veiligheidsregio utrecht

11 MEI 2011

Onroerend Bezit B.V.
t.a.v. de heer Van Haaren
Postbus 7
3980 CA BUNNIK

Brandweerdistrict Utrecht

Onderwerp
Bevestiging brandveilig gebruik
Uw kenmerk

Ons kenmerk
GV21007070

Datum
9 mei 2011

Contactpersoon
M. van Amerongen
Afdeling Preventie
(030) 286 77 00
info@brandweerutrecht.nl

Bezoekadres
Belcampostraat 10
3544 NG Utrecht

Blad
1 van 1

Bijlage(n)
1

Geachte heer Van Haaren,

U heeft een gebruiksmelding ingediend voor het bouwwerk op de **Antonius Matthaeuslaan 38 te Utrecht** . Die hebben wij op 11 april 2011 ontvangen. Het bouwwerk valt in de categorie bouwwerken waarin een woonfunctie wordt gebruikt voor kamergewijze verhuur (meer dan vier personen). De inspecteur heeft het bouwwerk gecontroleerd op brandveilig gebruik. Hij heeft geconstateerd dat het gebruik van het bouwwerk voldoet aan het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit).

Aan een of meer voorschriften uit de paragrafen 2.1 tot en met 2.9 van het Gebruiksbesluit is niet voldaan. Hieraan hoeft niet te worden voldaan, omdat hiervoor op grond van artikel 1.4 van het Gebruiksbesluit een gelijkwaardige oplossing is toegepast. In de bijlage leest u de voorschriften en de gelijkwaardige oplossingen die zijn toegepast en in stand gehouden moeten worden.

Op grond van artikel 2.12.1 van het Gebruiksbesluit is het verboden om het bouwwerk te gebruiken in afwijking van de gebruiksmelding. Naast dit verbod gelden de algemene bepalingen over brandveilig gebruik in de paragrafen 2.1 tot en met 2.10 van het Gebruiksbesluit. Wij mogen handhavend optreden tegen een overtreding van het Gebruiksbesluit. Voor een brandveilig gebruik van het bouwwerk bent u altijd zelf primair verantwoordelijk.

Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij de afdeling Preventie, telefoonnummer (030) 286 77 00 of op de website www.brandweerutrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

Dr. Gerda J. Bouma,
Hoofd afdeling Preventie,
Brandweer District Utrecht

BIJLAGE BEHORENDE BIJ DE GEBRUIKSMELDING

Dossiernummer: GV21007070
Adres: Antonius Matthaeuslaan 38 te Utrecht
Soort bouwwerk: woonfunctie voor kamergewijze verhuur
Opgesteld door: M. van Amerongen
Datum: 9 mei 2011

Op 6 april 2011 vanaf 14.00 uur is het hierboven genoemde bouwwerk getoetst aan de regels voor het brandveilige gebruik van bouwwerken zoals opgenomen in het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit).

Hieronder zijn de afwijkingen ten opzichte van het Gebruiksbesluit vastgelegd. Deze afwijkingen zijn, conform artikel 1.4 van het Gebruiksbesluit, voor dit gebouw geaccepteerd als een gelijkwaardige invulling voor één of meer voorschriften van het Gebruiksbesluit.

- Op grond van artikel 2.2.1 lid 1 en artikel 2.3.6 lid 2 van het Gebruiksbesluit is een brandmeldinstallatie met volledige bewaking in de gezamenlijke ruimten noodzakelijk en een ontruimingsalarminstallatie met een luidalarminstallatie die in elke verblijfsruimte voldoende hoorbaar is.
  Gezien de geringe omvang van het bouwwerk staan wij in dit specifieke geval een gelijkwaardige oplossing toe in de vorm van gekoppelde rookmelders in de gezamenlijke ruimten. Deze moeten gekoppeld zijn aan de, op grond van artikel 2.2.2 lid 1, vereiste rookmelders in alle verblijfsruimten. Deze rookmelders moeten voldoen aan de norm NEN 2555:2006. Dit zijn rookmelders die zijn aangesloten op het lichtnet, een noodstroomvoorziening hebben en onderling gekoppeld zijn.
- In afwijking van artikel 2.3.5 lid 1 van het Gebruiksbesluit is de toegangsdeur van het bouwwerk uitgevoerd met een draaiknopcilinder. Gezien de wijze van gebruik van het gebouw volstaat deze voorziening om ontvluchting mogelijk te maken.

Brandweerdistrict Utrecht

Onderwerp
Gebruiksmelding ontvankelijk

Uw kenmerk

Ons kenmerk
GV21007070

Datum
20 april 2011

Contactpersoon
Secretariaat
Afdeling Preventie
(030) 286 77 47
info@brandweerutrecht.nl

Bezoekadres
Belcampostraat 10
3544 NG Utrecht

Blad
1 van 1

Bijlage(n)
Geen

Onroerend Bezit B.V.
t.a.v. de heer H.J.E van Haaren
Postbus 7
3980 CA BUNNIK

Geachte heer Van Haaren,

U heeft een gebruiksmelding gedaan voor het adres Antonius Matthaeuslaan 38 te Utrecht. Deze hebben wij op 19 april 2011 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk GV21007070.

Ontvankelijkheid
Uw gebruiksmelding voldoet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften. U heeft hiermee voldaan aan de gebruiksmeldingsplicht.

Controle brandveiligheid
Het gebouw moet aan de brandveiligheidseisen uit het Gebruiksbesluit voldoen. Uw dossier is reeds in behandeling bij een preventiemedewerker waar u afspraken mee heeft gemaakt.

Heeft u vragen?
Voor informatie kunt u terecht bij de afdeling Preventie, telefoonnummer (030) 286 77 47 of op de website www.brandweerutrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

Dr. Gerda J. Bouma,
Hoofd afdeling Preventie,
Brandweer District Utrecht

Gegevens bevoegd gezag Gemeente Utrecht

Referentienummer	Datum ontvangst

Formulierversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	114741
Aanvraagnaam	Gebruiksmelding Antonius Matthaeuslaan 38 Utrecht
Uw referentiecode	OB-AM38
Ingediend op	11-04-2011
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	Legalisatie kamerverhuur
Opmerking	kontakt gehad met M. van Amerongen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	situatietekening

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Voor meer informatie kunt u terecht bij de balie bouwen, wonen en ondernemen Openingstijden van 9.00 tot 17.00 uur maandag tot en met vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht Let op: Een papieren aanvraag voor een omgevingsvergunning hoeft u nog maar in enkelvoud in te dienen.
Postadres:	StadsOntwikkeling FrontOffice en Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030 286 4802
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur
E-mailadres algemeen:	bwo@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl
Contactpersoon:	Tica van Nes

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Melding brandveilig gebruik

Bijlagen

Gemeente Utrecht



Formulierversie
2010.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	300872010000
Statutaire naam	Onroerend Bezit B.V.
Handelsnaam	Onroerend Bezit B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.J.E.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Haaren
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3981 EB
Huisnummer	2
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	BUNNIK

4 Correspondentieadres

Postbus	7
Postcode	3980 CA
Plaats	BUNNIK

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	030-6564358
Faxnummer	084-8374433
E-mailadres	info@huuraanbod.nl

Gemeente Utrecht

Formulierversie
2010.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	300670420000
Statutaire naam	Management Centrum voor Beleggingen B.V.
Handelsnaam	MCB

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H J E
Voorvoegsels	van
Achternaam	Haaren
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3981 EB
Huisnummer	2
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	BUNNIK

4 Correspondentieadres

Postbus	7
Postcode	3980 CA
Plaats	BUNNIK

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	030-6564358
Faxnummer	084-8374433
E-mailadres	info@huuraanbod.nl

Gemeente Utrecht

Formulierversie
2010.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3515 AT
Huisnummer	38
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Antonius Matthaeuslaan
Plaatsnaam	UTRECHT
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee
Toelichting op locatie	-

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

Gemeente Utrecht

Formulierversie
2010.01

Melding brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke situatie is van toepassing?	☐ Het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen ☑ Er is sprake van kamergewijze verhuur aan 5 of meer personen ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Gebruiksbesluit voldaan

2 Naam

Naam van het bouwwerk	Kamerverhuur

3 Locatie

Postcode	3515 AT
Huisnummer	38
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Antonius Matthaeuslaan
Plaatsnaam	UTRECHT
Kadastrale aanduiding	-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	4
Totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk (in m2)?	190
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	8
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	8

5 Seizoensgebonden en tijdelijke gebruik

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?	☐ Ja ☑ Nee
Is het gebruik tijdelijk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?	Kamerverhuur

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? geen

Voor welke activiteiten word het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☐ Brandmeldinstallatie
- ☑ Andere brandveiligheidinstallaties
- ☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Welke andere brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☐ Noodverlichting
- ☐ Noodstroomvoorziening
- ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
- ☐ Overdrukinstallatie
- ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
- ☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
- ☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
- ☑ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

15 doorgekoppelde 230V~rookmelders als bedoeld in NEN 2555, in alle ruimten van het bouwwerk.

Gemeente Utrecht

Formulierversie
2010.02

Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
OB-AM38-Plattegrond alle verdiepingen	Plattegrond	11-04-2011	In behandeling